

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Amersfoort

**Zienswijze Vereniging van Amersfoortse Bedrijven (VAB) op het Ontwerp-
Omgevingsprogramma Werklocaties van de gemeente Amersfoort**

1. Ter introductie

De Vereniging van Amersfoortse Bedrijven is de belangen- en netwerkorganisatie van de grotere bedrijven in Amersfoort en telt 150 leden. Een van de speerpunten in het strategisch plan van de VAB voor de periode 2022 tot 2026 is het pleiten voor en het ondersteunen van initiatieven die leiden tot het vergroten van de ruimte voor het bedrijfsleven. Zonder meer ruimte voor de groei van bestaande en de vestiging van nieuwe ondernemingen is het onmogelijk de noodzakelijke balans tussen de groei van het aantal woningen en de hoeveelheid arbeidsplaatsen te garanderen.

Daarom heeft de VAB in het afgelopen jaar meegewerkt aan de totstandkoming van zowel de provinciale als regionale visie op de behoefte aan bedrijventerrein en in diverse gremia gepleit voor het ook daadwerkelijk uitvoeren van de conclusies van die rapporten, kort samengevat: er is dringende behoefte aan substantieel meer ruimte voor bedrijven.

2. Het voorliggende plan

Het Ontwerp-Omgevingsprogramma Werklocaties regelt niet waar nieuwe locaties voor bedrijven kunnen worden gevonden, maar hoe de bestaande ruimte optimaal effectief kan worden gebruikt om ook een bijdrage te leveren aan de ruimtenood van bedrijven. Het algemene uitgangspunt “het juiste bedrijf op de juiste plek” wordt van harte door de VAB onderschreven. Het streven naar een gelijkmatige groei van het aantal arbeidsplaatsen met de groei van het inwonertal is naar de mening van de VAB noodzakelijk, ook om een verdere scheefgroei van de dagelijkse pendel met alle negatieve gevolgen daarvan voor de mobiliteit én het milieu te voorkomen.

Het accommoderen van de geprognoseerde groei van 32.000 arbeidsplaatsen op bestaande en nieuwe bedrijventerreinen in Amersfoort en de omliggende regio is voor de VAB een “conditio sine qua non” voor de verdere groei van de bevolking en de daarvoor noodzakelijke woningen.

3. Opmerkingen en suggesties

- a. De VAB onderschrijft het streven om verrommeling en het insluipen van ongewenste ontwikkelingen op bestaande bedrijventerreinen tegen te gaan. De vraag is hoe dat in de praktijk wordt opgepakt en gehandhaafd.
- b. Het uitgangspunt ook in de wijken bedrijfsactiviteiten te handhaven en mogelijk te maken en welhaast automatische functiewijziging naar wonen niet toe te staan spreekt de VAB erg aan. Enerzijds dragen werkfuncties bij aan de levendigheid in de wijken, anderzijds kan elke ruimte, hoe kleinschalig dan ook, bijdragen aan het lenigen van de ruimtenood van bedrijven.

c. Sinds jaar en dag wordt er gesproken over intensiveren van ruimte op bestaande terreinen, ook in dit programma. De VAB is het daar op zich mee eens maar waarschuwt voor een te groot optimisme over de bijdrage aan de ruimtenood. De VAB pleit ervoor om als uitwerking van dit programma concreet te inventariseren waar intensivering mogelijk is of zou moeten zijn en wat dat concreet aan ruimtewinst oplevert.

d. De VAB onderschrijft het streven om veel meer aandacht te geven aan de circulaire economie. Wij vragen ons wel af wat de gemeente aan mogelijkheden heeft en welke stimuleringsfaciliteiten daartoe kunnen worden aangeboden. De VAB denkt daarover graag mee in het nog op te stellen omgevingsprogramma circulaire economie. Een actieve rol van instellingen als de ROM en de OMU is hierbij nodig. Tot op heden merken we als VAB nog niet bijster veel van de ondersteuning van het lokale en regionale bedrijfsleven door genoemde organisaties.

De VAB merkt hierbij op dat een behoorlijk aantal leden in diverse branches al grote stappen op weg naar een circulaire bedrijfsvoering hebben gezet. Wij kunnen ons voorstellen dat deze bedrijven op de een of andere wijze van grote waarde kunnen zijn bij het verder uitwerken van de gemeentelijke koers op het terrein van de circulaire economie. Als dat al niet gebeurd is, is het wellicht een idee om te inventariseren welke bedrijven op welke wijze actief zijn op het terrein van circulariteit. Meten is weten.

e. In het plan wordt ook gesproken over “rafelmilieus” en een “innovatiedistrict”. Bij een “innovatiedistrict” kunnen we ons van alles voorstellen, maar wat is het doel van een rafelmilieu en hoe wordt voorkomen dat hier ontwikkelingen ontstaan die het plan nu juist wil voorkomen (verrommeling)?

f. Bedrijvenvereniging De Hoef 3.0 plaatst naar wij begrepen hebben kanttekeningen bij de mogelijkheden voor perifere detailhandel in De Hoef-Oost. De VAB kan deze opmerking begrijpen. De bedoeling van dit omgevingsprogramma is immers de bestaande ruimte maximaal te benutten voor bedrijven die op werklocaties thuishoren. Wij verzoeken u dan ook dit punt nader te overwegen.

4. Randvoorwaarden

a. De uitbreiding van het aantal woningen en ruimte voor bedrijven kan niet zonder een verbetering van de bereikbaarheid van (de regio) Amersfoort. De al jaren in de pen zittende reconstructie van het knooppunt Hoevelaken is absoluut noodzakelijk. De VAB weet dat dit ook bestuurlijk in Amersfoort en omgeving wordt omschreven. De VAB sluit zich graag aan bij een versterkte lobby richting het huidige kabinet om de noodzakelijke uitbreiding van de weginfrastructuur daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen.

b. Ook de bereikbaarheid binnen Amersfoort is dringend aan verbetering toe. Tientallen jaren heeft de VAB gepleit voor realisatie van de westelijke ontsluiting, die helaas door de Amersfoortse politiek is getorpedeerd, tot op heden zonder zicht op een aanvaardbaar alternatief. Sterker nog, bij initiatieven als “Van Ring naar Park” krijgen aandachtspunten in het vlak van beleving vooralsnog meer aandacht dan het veilig stellen van de bereikbaarheid van economische centra.

Daarom kan de VAB niet genoeg pleiten voor het ontwikkelen van een mobiliteitsbeleid, dat de uitstekende doelstellingen van het Ontwerp-Omgevingsprogramma Werklocaties niet in de wielen rijdt maar mogelijk maakt.

c. Een opmerking over de noodzaak te komen tot een nieuw regionaal bedrijventerrein mag in deze context niet ontbreken. De regio is het erover eens, dat de ruimtenood voor bedrijven op termijn alleen kan worden gelenigd met de aanleg van een regionaal bedrijventerrein van substantiële omvang.

De VAB hoopt dat het Amersfoortse gemeentebestuur zich tot het uiterste inspant dit terrein ook daadwerkelijk te realiseren. Zonder een dergelijk terrein doemen er voor de Amersfoortse economie minder rooskleurige scenario's op.

5. Tot slot

De VAB hoopt dat u onze kanttekeningen en suggesties meeneemt in de definitieve versie van het programma. Uiteraard zijn wij van harte bereid tot het geven van een nadere toelichting, indien gewenst. U kunt ook op de VAB rekenen bij de verdere uitwerking van het beleid.

Amersfoort, 31 oktober 2024

Namens het bestuur van de VAB

Marc Nieuwland, voorzitter

Ton Voortman, secretaris